Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620043, Свердловская обл, Екатеринбург г, Викулова ул, дом № 63, корпус 3, оф.3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 685	19 219	19 142
	в том числе: Основные средства в организации	11501	17 341	18 242	19 142
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	1 344	978	-
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 685	19 219	19 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	784	705	376

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 976	63 581	56 598
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	137 180	104 655	88 307
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 999	155 661	128 452
	Прочие оборотные активы	1260	2 652	150	813
	Итого по разделу II	1200	381 592	324 753	274 547
	БАЛАНС	1600	400 277	343 973	293 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 455	153 550	130 175
	Итого по разделу III	1300	177 467	153 562	130 187
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	200 195	170 995	144 054
	Итого по разделу IV	1400	200 195	170 995	144 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 676	18 837	18 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	939	580	858
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 615	19 416	19 448
	БАЛАНС	1700	400 277	343 973	293 689

Руководитель _____ (подпись) **ЛИСИЦЫНА ЛАРИСА БРОНИСЛАВОВНА** (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности: **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	92 444	87 940
	Себестоимость продаж	2120	(51 382)	(50 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 062	37 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 172)	(19 756)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 890	17 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 965	8 965
	Проценты к уплате	2330	(115)	(38)
	Прочие доходы	2340	5 733	7 386
	Прочие расходы	2350	(2 051)	(4 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 422	29 533
	Налог на прибыль	2410	(3 093)	(2 192)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 329	27 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 329	27 341
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ ЛИСИЦЫНА ЛАРИСА БРОНИСЛАВОВНА
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.